Dizajn sistema

Smart ZEV



Mrđan Poletanović

Dimitrije Kučuk

Bojan Bulatović

Darko Prelić

Slaviša Stojaković

ETF BANJA LUKA 2020.

# Uvod

Svrha ovog dokumenta je da detaljno opiše dizaj Smart ZEV sistema i da, kao doupna specifikaciji korisničkih zahtjeva, upotpuni opis sistema.

## Namjena sistema

Smart ZEV će biti sistem za finansijsko poslovanje zajednica etažnih vlasnika na prostoru Republike Srpske. Korisnicima ovog sistema biće omogućen jednostavan prikaz svih neophodnih informacija vezanih za finansije jednog ZEV-a, trenutno stanje računa, mjesečni i godišnji izvještaji, kao i pojedinačni izvještaji i dugovanja korisnika. Predsjednik jedne zajednice etažnih vlasnika moći će na jednostavan način generisati izvještaje, pratiti stanje računa, te dugovanja ostalih korisnika. Podaci potrebni za obračunavanje će se unositi pri kreiranju naloga za jednu zajednicu, a podaci o korisnicima i zajednicama etažnih vlasnika biće čuvani u bazi podataka, koja će biti postavljena na server.

## Projektni ciljevi

Ciljevi koje Smart ZEV sistem treba da ispuni su:

* **Pouzdanost**

Pouzdanost je obezbijeđena time što je server distribuiran, a podaci su replicirani na više čvorova. Na taj način dobijamo sistem koji je otporan na otkaze pojedinih komponenata.

* **Efikasnost**

Efikasnost Smart ZEV sistema se ogleda u efikasnosti finansijskog poslovanja zajednica etažnih vlasnika što podrazumijeva prikaz trenutnog stanja računa, mjesečnog i godišnjeg izvještaja, kao i pojedinačnog izvještaja i dugovanja korisnika. Takođe, generisanje izveštaja i računa će se vršiti po unaprijed zadatim podacima za obračunavanje koji će se, po potrebi, moći ažurirati.

* **Lakoća upotrebe**

Sistem mora biti lak za upotrebu kako bi ga mogli korisiti korisnici različitih nivoa poznavanja rada na računaru. Lakoća upotrebe se ogleda u jednostavnim i intuitivnim grafičkim korisnićkim interfejsom.

* **Pristupačnost**

Smart ZEV sistem će biti implementiran kao web aplikacija. Za izvršavanje sistema biće neophodna internet konekcija i internet pretraživač.

* **Sigurnost**

Web aplikacija Smart ZEV koristiće *https* protokol čime će komunikacija između sistema i korisnika aplikacije biti zaštićena. Korisničke lozinke će se čuvati u bazi podataka zajedno sa korisničkim imenom, te će biti heširane, čime je obezbijeđena tajnost kredencijala neophodnih za prijavu na sistem. U budućim verzijama, možemo očekivati upotrebu digitalnih sertifikata kako bismo u potpunosti obezbijedili sigurnost sistema. Pristup podacima o zajednicama neregistrovanim korisnicima neće biti omogućen.

* **Robusnost**

Pošto se na serveru čuvaju vrlo značajni podaci, ne smije se dozvoliti da se neki podatak izgubi zbog pada servera. Zbog toga je server distribuiran na više fizički udaljenih čvorova, čime se postiže robusnost sistema.

* **Transparentnost**

Sistem mora biti transparentan, tj. svaka aktivnost koja uključuje finansijsko poslovanje mora biti vidljiva svim korisnicima. To se postiže generisanjem mjesečnog, odnosno godišnjeg izvještaja koji je dostupan na uvid svim korisnicima.

## Definicije i skraćenice

* Korisnik – stanari i etažni vlasnici
* Predsjednik - predsjednik zajednice etažnih vlasnika
* Administrator – osoba koja upravlja, održava i uređuje sistem, dodaje i uklanja ZEV-ove
* ZEV – zajednica etažnih vlasnika
* DBMS – Database Management System - Sistem za upravljanje bazom podataka
* HTTPS - Hypertext Transfer Protocol Secure - sigurna (kriptovana) verzija protokola za prenos informacija na internetu

## Referentni dokumenti

Referentni dokument je specifikacija korisničih zahtjeva Smart ZEV sistema.

## Kratak pregled dokumenta i predložene arhitekture

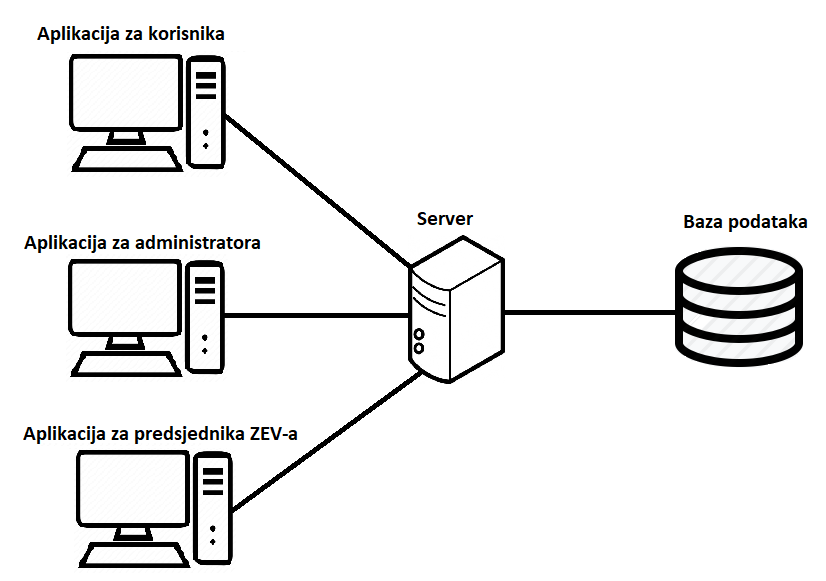
Ostatak dokumeta sastoji se iz dva dijela. U prvom dijelu opisana je arhitektura postojećeg sistema, dok je u drugom dijelu dat opis arhitekture za sistem koji se projektuje. U ovom dijelu je opisana dekompozicija sistema i funkcionalnosti svakog podsistema. Osim toga, dat je konceptualni model baze podataka koja će biti korištena, kao i dijagram slučajeva upotrebe koji se odnosi na granična stanja sistema.

# Arhitektura postojećeg sistema

# Predložena arhitektura

## Kratak pregled arhitekture i funkcionalnosti podsistema

Sistem će se sastojati iz tri podsistema, a to su: administratorska aplikacija, aplikacija za obične korisike, te aplikacija za predsjednike zajednica etažnih vlasnika (Slika 1). Sva tri sistema će koristiti istu bazu podataka. Nijedan od navedenih podsistema ne zavisi od nekog drugog spoljašnjeg sistema.



Slika 1

Podsistem za predsjednika ZEV-a namijenjen je svim predsjednicima zajednica etažnih vlasnika. Oni su osobe koje uspostavljaju kontakt sa administratorima sistema, te na taj način registruju svoju zajednicu. Korisnik ovog sistema ima veće privilegije u odnosu na ostale stanare, te tako on može unositi račune, generisati izvještaje i slično. Svaki predsjednik na osnovu lozinke i jedinstvenog korisničkog imena može pristupiti sistemu, i tako uređivati poslovanje svoje zajednice etažnih vlasnika.

Podsistem za administratora je aplikacija čija je svrha uređivanje sistema, dodavanje novih zajednica, kao i održavanje sistema. Svaki administrator ima svoje korisničko ime i lozinku, te na osnovu tih kredencijala pristupa svom nalogu. On dodaje i uklanja zajednice etažnih vlasnika na sistem, te vrši pregled informacija o već registrovanim zajednicama.

Podsistem za korisnika je namijenjen svim stanarima i etažnim vlasnicima. Registraciju na ovaj sistem može ostvariti bilo koji građanin koji je vlasnik stana u registrovanoj zajednici etažnih vlasnika. Na osnovu unesenih podataka, kreira se profil korisnika i njegovu verifikaciju vrši predsjednik zajednice. Korisnik ima mogućnosti pregleda svih svojih mjesečnih obaveza, kao i godišnjih finansijskih izvještaja zajednice. Korisniku se mogu dodijeliti dodatne privilegije, ako on izvršava neku funkciju u zajednici, npr. blagajnik. Sa tim dodatnim privilegijama, on može unositi račune i evidentirati plaćanje mjesečnih obaveza.

Server čuva podatke o svim ZEV-ovima i njihovim korisnicima u bazi podataka. Takođe, server čuva i podatke za obračunavanje, te na osnovu zadatih parametara od strane korisnika generiše potreban račun ili izvještaj.